Приложение 2

**Учебный план**

программы повышения квалификации

«**Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности**»

**Категория слушателей** – к освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса, лица, сдавшие квалификационный экзамен, стажеры нотариуса.

**Срок обучения** – 72 ч.

**Форма обучения** – очная, очная с применением ДОТ, ЭО/исключительно ДОТ, ЭО.

**Режим занятий** – 8 часов в день (очная форма обучения, очная с применением ДОТ, ЭО)

4 часа в день (очная форма обучения с применением исключительно ДОТ, ЭО)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п  | Наименование разделов и тем | **Всего (час)**,в том числе  | В том числе (очная форма) | ДОТ, ЭО | Формыконт-роля |
| очная | очная с приме-нением ДОТ, ЭО | лек-ции | Семина-ры (практи-ческие занятия) | дистанционные занятия  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Применение в нотариальной практике правил делопроиз-водства | 4 | 4 |  | 4 | 4 |  |
| 2.  | Правовое регулирование от-дельных видов нотариальных действий | 12 | 12 | 6 | 6 | 12 |  |
| 3.  | Актуальные вопросы приме-нения в нотариальной прак-тике положений граж-данского законодательства | 30 | 30 | 15 | 15 | 30 |  |
| 4. | Актуальные вопросы при-менения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства | 14 | 14 | 8 | 6 | 14 |  |
| 5. | Информационное обеспече-ние нотариальной деятель-ности и единая информацион-ная система нотариата | 10 | 10 |  | 10 | 10 |  |
| 6. | Итоговая аттестация | 2 | 2 |  | 2 | 2 | Экзамен в форме тестиро-вания |
|  | **ИТОГО** | **72** | **72** | **29** | **43** | **72** |  |

**Учебно-тематический план**

программы повышения квалификации

**«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов и тем  | **Всего (час)**,в том числе  | В том числе (очная форма) | ДОТ, ЭО | Формы контроля |
| очная | очная с применением ДОТ, ЭО | лекции | семина-ры (практи-ческие занятия) | дистанционные занятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1.** | **Применение в нотариаль -****ной практике правил дело-производства**  | **4** | **4** |  | **4** | **4** |  |
| **2.** | **Правовое регулирование отдельных видов нота-риальных действий** | **12** | **12** | **6** | **6** | **12** |  |
| 2.1 | Основные правила соверше-ния нотариальных действий. Регламент совершения нота-риальных действий. Нота-риальные документы | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |  |
| 2.2 | Особенности нотариального сопровождения корпоратив-ных действий и сделок юри-дических лиц в условиях несостоятельности (банк-ротства) | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 |  |
| 2.3 | Применение законодательства о банкротстве граждан в но-тариальной практике | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |  |
| 2.4 | Осуществление нотариусом полномочий в деле о банк-ротстве умершего гражданина или гражданина, объявлен-ного умершим  | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |  |
| 2.5 | Конвертируемый займ с участием общества с огра-ниченной ответственностью-заемщика. Порядок заключе-ния и исполнения  | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |  |
| **3.** | **Актуальные вопросы при-менения в нотариальной практике положений граж-данского законодательства** | **30** | **30** | **15** | **15** | **30** |  |
| 3.1 | Применение положений зако-нодательства о юридических лицах и корпоративного зако-нодательства в нотариальной деятельности | 8 | 8 | 4 | 4 | 8 |  |
| 3.2 | Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и до-говорах | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 |  |
| 3.3 | Применение в нотариальной практике положений о до-говоре доверительного управ-ления имуществом | 4 | 4 | 2 | 2 | 4 |  |
| 3.4 | Обеспечение нотариусом защиты прав несовершен-нолетних и лиц, ограни-ченных в дееспособности, при совершении сделок с принад-лежащим им имуществом | 2 | 2 | 1 | 1 | 2 |  |
| 3.5 | Применение положений нас-ледственного права в нота-риальной практике | 12 | 12 | 6 | 6 | 12 |  |
| **4.** | **Актуальные вопросы при-менения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства** | **14** | **14** | **8** | **6** | **14** |  |
| 4.1 | Применение в нотариальной практике положений семей-ного законодательства  | 8  | 8 | 4 | 4 | 8 |  |
| 4.2 | Применения в нотариальной практике положений законо-дательства о материнском капитале: проверочные дейст-вия нотариуса и позиции су-дебной практики  | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |
| 4.3 | Земельное законодательство в нотариальной практике | 4 | 4 | 4 |  | 4 |  |
| **5.** | **Информационное обеспе-чение нотариальной дея-тельности и единая инфор-мационная система нота-риата** | **10** | **10** |  | **10** | **10** |  |
| 5.1 | Общие положения законода-тельства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нота-риальных действий в элект-ронной форме | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |
| 5.2 | Порядок ведения реестров единой информационной сис-темы нотариата, требования к их содержанию | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |
| 5.3 | Книги и журналы единой ин-формационной системы нота-риата | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |
| 5.4 | Информационное взаи-модействие посредством еди-ной информационной систе-мы нотариата и Системы межведомственного элект-ронного взаимодействия. Но-вые и модернизированные сервисы единой информа-ционной системы нотариата | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |
| 5.5 | Совершение нотариальных действий удаленно. Удос-товерение сделок двумя и более нотариусами | 2 | 2 |  | 2 | 2 |  |
| **6.** | **Итоговая аттестация** | **2** | **2** |  | **2** | **2** | **Экзамен в форме тестирования** |
|  | **ИТОГО** | **72** | **72** | **29** | **43** | **72** |  |

РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

**Раздел 1. Применение в нотариальной практике правил делопроизводства (4 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)**

Документирование нотариальной деятельности. Номенклатура дел нотариуса, описи дел постоянного, временного хранения, наследственных дел. Обработка входящих и исходящих документов, применение гербовой печати.

Составление номенклатуры дел. Общие правила формирования, хранения, оформления и уничтожения дел.Особенности формирования и оформления отдельных видов дел. Временное хранение дел. Передача дел.

**Раздел 2. Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий (12 ч.)**

**Тема 2.1. Основные правила совершения нотариальных действий. Регламент совершения нотариальных действий. Нотариальные документы (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция).**

Основные правила совершения нотариальных действий, предусмотренные главой IX Основ законодательства Российской Федерации о нотариате с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 27.12.2019 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральным законом от 14.07.2022 № 339-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нотариальные документы, нотариальный архив.

Место совершения нотариальных действий.

Основания и сроки отложения и приостановления совершения нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия. Обжалование нотариальных действий или отказа в их совершении

Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия. Проверка дееспособности граждан, правоспособности юридических лиц, наличия волеизъявления заявителей, а также полномочий представителей.

Порядок подписи нотариально удостоверяемой сделки, заявления и иных документов. Количество экземпляров нотариально удостоверяемых документов. Требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия. Требования к нотариально оформляемому документу. Порядок исправления технических ошибок в нотариально оформленных документах.

Выдача дубликатов документов.

**Тема 2.2. Особенности нотариального сопровождения корпоративных действий и сделок юридических лиц в условиях несостоятельности (банкротства) (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)**

Основные положения законодательства о несостоятельности (банкротстве) граждан и юридических лиц.

Система запретов и ограничений, применяемых в отношении юридических лиц – должников в ходе проведения процедуры наблюдения, основания отстранения руководителя должника от должности в процедуре наблюдения, обязанности временного управляющего.

Система и запретов ограничений для органов управления должника в ходе процедуры финансового оздоровления. Ограничение правосубъектности должника во внешнем управлении. Правовые последствия введения процедуры внешнего управления.

Сделки и иные действия, которые могут совершать органы управления должника в процедуре внешнего управления. Объем проверочных действий нотариуса при работе с юридическими лицами, в отношении которых введены процедуры наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления.

Оценка доверенностей, выданных в процедурах банкротства.

Правовые последствия открытия процедуры конкурсного производства.

Особенности правового статуса конкурсного управляющего.

Правовые последствия корпоративно-правового характера; прекращение полномочий органов управления должника.

Работа нотариуса с юридическими лицами в условиях конкурсного производства. Ограничения на совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника либо влекущих передачу его имущества в пользование третьим лицам.

**Тема 2.3. Применение законодательства о банкротстве граждан в нотариальной практике (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция).**

Банкротство гражданина: судебное и внесудебное. Процедура банкротства, стадии, осуществление финансовым управляющим полномочий в деле о банкротстве гражданина. Банкротство гражданина и общее имущество супругов. Банкротство гражданина и ипотека. Банкротство индивидуального предпринимателя. Банкротство главы КФХ. Участие н отариуса в деле о банкротстве, если гражданин умер после признания банкротом. Совершение сделок должником без согласия финансового управляющего в процедуре реструктуризации долгов или с имуществом, включенным в состав конкурсной массы. Обращение взыскания на имущество гражданина при реализации имущества. Исполнительские банкротные иммунитеты. Выдача свидетельства о праве на наследство при наличии производства по делу о банкротстве наследодателя. Ограничение правоспособности гражданина, признанного банкротом. Наследование банкротом.

**Тема 2.4. Осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция).**

Осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина. Полномочия финансового управляющего в деле о банкротстве наследственной массы. Процедура рассмотрения дела в суде и обязанности нотариуса. Ответственность наследников по долгам наследодателя и фактическое принятие наследственной массы банкрота. Недвижимое имущество и доли участия в уставном капитале ООО при банкротстве наследственной массы.

**Тема 2.5. Конвертируемый займ с участием общества с ограниченной ответственностью-заемщика. Порядок заключения и исполнения** **(1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Правовая природа, назначение и цель договора конвертируемого займа, заключаемого с непубличным акционерным обществом и обществом с ограниченной ответственностью как нового типизированного гражданско-правового договора.

Требования новой статьи 19.1. 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью к форме договора конвертируемого займа, его условиям и порядку заключения.

Существенные условия договора. Содержание новой главы XX.5. «Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа».

Включение условий о запрете ООО совершать определенные сделки с имуществом. Возможность включения в договор условия об отказе от договора и требований об одностороннем расторжении договора. Проверочные действия нотариуса по договору конвертируемого займа с участием ООО как заемщика. Запреты и ограничения. Значение Устава ООО и корпоративного договора. Предварительное согласие общего собрания участников общества на заключение договора конвертируемого займа, соглашения об изменении его условий, а также соглашения об уступке другому лицу.

Исполнение договора конвертируемого займа с участием ООО. Порядок и условия предъявления требования займодавца об увеличении уставного капитала общества. Содержание заявления участника общества о внесении дополнительного вклада или заявления третьего лица о принятии его в общество и внесении вклада. Правовые последствия поступления возражений заемщика.

**Раздел 3. Актуальные вопросы применение в нотариальной практике положений гражданского законодательства (30 ч.)**

**Тема 3.1.** **Применение положений законодательства о юридических лицах и корпоративного законодательства в нотариальной деятельности (4 ч. – лекция, 4 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)**

Система юридических лиц в гражданском праве; правовые последствия деления юридических лиц на типы и виды; новый вид юридического лица: личные фонды; значение такого деления для нотариальной практики.

Понятие и виды правосубъектности юридического лица. Общая и специальная правосубъектность юридического лица. Определение объема правосубъектности для коммерческих и некоммерческих юридических лиц при совершении нотариальных действий.

Порядок предоставления документов на регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя. Особенности работы нотариуса при создании личных и наследственных фондов.

Удостоверение сделок, связанных с распоряжением долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью: сделки, направленные на отчуждение долей, оферта о продаже доли (части доли), опцион на заключение договора купли-продажи долей, требования о приобретении доли обществом, залог долей. Применение предварительных договоров и опционных договоров при отчуждении долей в обществах с ограниченной ответственностью. Соблюдение права преимущественной покупки в договорах и в иных случаях перехода прав на долю в ООО. Корпоративные основания перехода прав на доли в ООО. Особенности продажи доли в ООО с использованием института торгов. Основания и порядок перехода доли в ООО по неотчуждательным сделкам.

Работа нотариуса с уставами ООО и иными корпоративными актами. Изменение значения положений Устава в подготовке и проведении общих собраний.

Порядок совершения нотариального действия - удостоверение нотариусом заявления о выходе из общества с ограниченной ответственностью (для кредитных и некредитных организаций), объем проверочных действий нотариуса.

Удостоверение решений органов управления юридического лица. Изменение гражданского законодательства о порядке принятия решений общих собраний: заседание, заочное голосование, совмещенное голосование. Новые требования к протоколам. Электронный протокол.

Удостоверение решения единственного участника юридического лица.

Работа нотариуса с протоколами хозяйственных обществ. Особенности работы нотариуса с акционерными обществами. Выход нотариуса на собрания и заседания органов управления юридических лиц. Работа с юридическими лицами в условиях антисанкционных мер.

Договор конвертируемого займа, в котором заемщиком выступает ООО: существенные условия, предварительное согласие ООО в форме решения собрания, удостоверенного нотариально. Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

Внесение нотариусом сведений в реестр списков участников общества с ограниченной ответственностью Единой информационной системы нотариата.

Иные нотариальные действия в сфере отношений с участием юридических лиц.

**Тема 3.****2.** **Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)**

Условия действительности сделки. Отдельные основания недействительности сделок. Особенности применения в нотариальной деятельности новых обязательственно-правовых механизмов. Заверения сторон договора и третьих лиц; заверения как сделка; ответственность за нарушение заверений. Отказ от договора и пределы его применения в нотариальной практике; условие о ретроспективном действии договора. Применение института потерь в нотариально удостоверяемых договорах.

Основные положения о порядке заключения, изменения и расторжения договоров. Электронная форма договоров и ее применение в нотариальной практике. Особенности заключения договоров по конструкции опциона на заключение договора, предварительного договора.

Нотариальное удостоверение сделок, являющихся основанием государственной регистрации прав на имущество. Участие нотариуса в регистрации прав. Изменение в регистрации прав на недвижимое имущество.

Особенности нотариального удостоверения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество. Проверочные действия нотариуса в отношении лиц, сохраняющих вещные и обязательственные права на жилое помещение. Влияние особенностей правового режима жилых помещений (приватизированных, построенных путем долевого участия, полученных в порядке наследования, в ЖСК и др.) на совершении сделок с недвижимстью.

Понятие и виды договора ренты и договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны, существенные условия и объекты, передаваемые по договорам ренты. Особенности удостоверения нотариусом договора ренты. Договоры дарения с правом пожизненного проживания дарителяи особенности заключения последующих сделок.

**Тема 3.3. Применение в нотариальной практике положений о договоре доверительного управления имуществом (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)**

Доверительное управление в системе мер охраны и управление наследственным имуществом. Основания введения доверительного управления наследственным имуществом. Порядок действий нотариуса при решении вопроса и введении доверительного управления наследственным имуществом. Выявление в составе наследственной массы имущества, требующего доверительного управления. Управление наследством как нотариальное действие. Лица, по заявлению которых может быть учреждено доверительное управление наследством.

Доверительное управление недвижимым имуществом. Доверительное управление долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью. Доверительное управление и переход по наследству имущества индивидуального предпринимателя.

Формирование условий договора доверительного управления наследственным имуществом. Существенные условия договора доверительного управления наследственным имуществом. Согласия на сделки доверительного управляющего. Доверительное управление отдельными видами имущества (недвижимое имущество; ценные бумаги; интеллектуальные права; корпоративные права). Регистрация доверительного управления недвижимым имуществом как обременения.

Соотношение конструкций доверительного управления наследственным имуществом и наследственного фонда.

**Тема 3.4. Обеспечение нотариусом защиты прав несовершеннолетних и лиц, ограниченных в дееспособности, при совершении сделок с принадлежащим им имуществом (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Особенности совершения нотариальных действий от имени малолетних и недееспособных граждан.

Особенности участия в нотариальном производстве несовершеннолетних и ограниченно дееспособных лиц.

Порядок восполнения недостающей дееспособности действиями опекунов и попечителей. Проверка нотариусом полномочий законных представителей, действующих от имени своих подопечных при совершении нотариальных действий.

Особенности распоряжения имуществом подопечных. Ограничения и способы публичного контроля за действиями опекунов и попечителей. Основания и порядок предоставления предварительного разрешения органа опеки и попечительства при совершении действий опекунов и попечителей по управлению имуществом подопечных. Взаимодействие нотариуса с органами опеки и попечительства.

Особенности применения в нотариальной практике положений Федерального закона от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

Объем проверочных действий нотариуса при удостоверении договоров, связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также договоров по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

**Тема 3.5. Применение положений наследственного права в нотариальной практике (6 ч. – лекция, 6 ч. – семинар / 12 ч. – видеолекция)**

Правовые и практические вопросы открытия производства по наследственному делу, основания наследования, определение места открытия наследства, круга наследников и состава наследства, способы и сроки принятия наследства, отказа от наследства, оформление заявлений о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, принятие наследства по истечении установленного срока, отложение и приостановление выдачи свидетельства о праве на наследство, переход права на принятие наследства, оформления наследственных прав.

Наследование по завещанию: установление действительности и содержания завещания, ограничение свободы завещания; определение наследников, имеющих право на обязательную долю; расчет размера обязательной доли, исполнение завещаний, идентификация наследника.

Наследование по закону: круг наследников по закону; очередность наследования; наследование по праву представления.

Обеспечение прав супругов при оформлении наследства. Основания для выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; расчет доли умершего и пережившего супруга в общем имуществе супругов, особенности выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, в случае, когда собственником имущества является переживший супруг, заявления пережившего супруга об отсутствии его доли в имуществе умершего супруга, особенности оформления наследства в случае смерти обоих супругов.

Принятие нотариусом мер по охране наследственного имущества. Составление нотариусом описи наследственного имущества. Полномочия исполнителя завещания.

Особенности наследования отдельных видов имущества: земельные участки; права, связанные с участием в хозяйственных обществах, производственных и потребительских кооператива; имущественные права; исключительные права; долги наследодателя и др.

Рассмотрение отдельных положений Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав (утв. решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол № 03/19).

Анализ судебной практики при решении отдельных вопросов наследования.

Демонстрация практических ситуаций при наследовании для правильного правоприменения.

Новеллы наследственного права.

Понятие совместных завещаний и наследственных договоров: правовое регулирование. Особенности содержания совместных завещаний и наследственных договоров, их отличие. Определение гражданского состояния супругов. Соблюдение требований Регламента совершения нотариусом нотариальных действий, при удостоверении завещаний, совместных завещаний супругов и наследственных договоров. Отмена и утрата силы совместного завещания супругов, составление последующего завещания, признание такого завещания недействительным.

Стороны (права и обязанности) и условия наследственного договора. Изменение, расторжение, отказ от наследственного договора. Особенности оформления наследства на основании совместного завещания супругов и наследственного договора.

Проекты завещаний, предусматривающих создание наследственного фонда, совместных завещаний супругов и наследственного договора.

**Раздел 4. Актуальные вопросы применение в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства (14 ч.)**

**Тема 4.1. Применение в нотариальной практике положений семейного законодательства (4 ч. – лекция, 4 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)**

Законный режим имущества супругов. Основания и порядок определения нотариусом вида права собственности на имущество супругов (каждого из них) при совершении нотариальных действий.

Влияние изменений, внесенных в ст. 256 ГК РФ, на нотариальную практику.

Особенности распоряжения общим имуществом супругов: порядок совершения сделок; сделки, на совершение которых необходимо получить нотариально удостоверенное согласие супруга; содержание согласия.

Договорный режим имущества супругов. Брачный договор как основание возникновения договорного режима имущества супругов: предмет и содержание брачного договора; условия, не подлежащие включению в брачный договор. Судебная практика по делам о признании брачного договора недействительным.

Соглашение о разделе общего имущества супругов. Предмет и содержание соглашения о разделе общего имущества супругов.

Соотношение соглашения о разделе общего имущества супругов и брачного договора.

Соглашение об уплате алиментов: понятие, стороны, предмет как существенное условие соглашения. Размер, порядок и способ уплаты алиментов в соглашении об уплате алиментов.

**Тема 4.2.** **Применения в нотариальной практике положений законодательства о материнском капитале: проверочные действия нотариуса и позиции судебной практики (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Особенности и проблемы применения в нотариальной практике положений Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержке семей, имеющих детей». Толкование положений данного закона в Обзоре судебной практики ВС РФ от 22.06.2016.

Изменения положений п. 4 ст. 10 указанного закона Федеральным законом от 01.03.2020 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала» и Федерального закона от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акту Российской Федерации» и их влияние на нотариальную практику.

Содержание соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала: нормативное регулирование и позиции судебной практики, возможные риски нотариуса при удостоверении такого соглашения. Применение различных конструкций договора при удостоверении соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Круг субъектов, имеющих право на заключение соглашения об определении долей, и момент определения круга таких лиц.

Возможность отказа совершеннолетнего члена семьи от участия в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Оборот жилого помещения, приобретенного (построенного, реконструированного) с использованием средств материнского капитала.

**Тема 4.3. Применение норм земельного законодательства в нотариальной деятельности (4 ч.- лекция / 4 ч. – видеолекция)**

Общая характеристика земельной реформы 2015-2019 гг.: цели и основные направления.

Формирование земельного участка и порядок его кадастрового учета. Раздел, выдел, объединение земельных участков.

Функциональное зонирование территорий.

Права на земельные участки: виды, субъекты, основания возникновения и прекращения. Порядок оформления прав на землю. Право собственности и иные вещные права на землю. Аренда и право безвозмездного пользования земельными участками.

Сделки с земельными участками: купля-продажа, дарение, мена. Предмет и существенные условия договоров по отчуждению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости. Переход прав на земельный участок при переходе прав на расположенное на нем здание или сооружение. Обременение и ограничение прав на земельные участки. Ипотека земельных участков и арендных прав.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности наследования земельных участков сельскохозяйственного назначения и прав на земельные участки.

Особенности наследования КФХ.

**Раздел 5. Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата (10 ч.)**

**Тема 5.1. Общие положения законодательства об информационных технологиях. Электронная подпись. Совершение нотариальных действий в электронной форме (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Основные понятия, используемые в Федеральном законе от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». Единая система идентификации и аутентификации. Виды информационных систем. Применение информационных технологий в целях идентификации граждан Российской Федерации.

Единая информационная система персональных данных, обеспечивающая обработку, сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации.

Общие положения об использовании электронной подписи. Реформа законодательства об электронной подписи в свете принятия Федерального закона от 27.12.2019 № 476-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и статью 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Метка доверенного времени и доверенная третья сторона.

Виды электронных подписей. Использование электронной подписи. Признание квалифицированной электронной подписи.

Порядок совершения нотариальных действий в электронной форме. Порядок формирования простой электронной подписи с использованием планшета для рукописного ввода.

Общие и специальные требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа.

**Тема 5.2. Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, требования к их содержанию (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Структура и архитектура единой информационной системы нотариата с учетом требований Федерального закона от 14.07.2022 № 339-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Сервисы реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Содержание реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

Внесение в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведений о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия. Особенности внесения сведений о физических и юридических лицах.

Реестр наследственных дел. Реестр списков участников. Реестр уведомлений о залоге движимого имущества. Реестр распоряжений об отмене доверенностей, за исключением нотариально удостоверенных доверенностей.

Изменения в порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225, в связи с вступлением в силу Федерального закона от 14.07.2022 № 339-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020
№ 224.

Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата нотариусам. Проверка действительности нотариально оформленного документа нотариусом. Розыск завещаний. Поиск брачных договоров. Проверка уникальности исполнительной надписи.

**Тема 5.3. Книги и журналы единой информационной системы нотариата (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Ведение электронных книг и журналов в ЕИС:

1) журнала регистрации входящей корреспонденции;

2) журнала регистрации исходящей корреспонденции;

3) журнала регистрации постановлений об отказе в совершении нотариального действия;

4) журнал учета приема-передачи полномочий;

5) книги учета депозитных операций;

6) книги учета наследственных дел;

7) книги учета заявлений (поручений) о принятии мер по охране наследства и управлению им.

Порядок доступа к электронным книгам и журналам ЕИС.

Особенности работы с электронным журналом приема-передачи с учетом изменений, внесенных приказом Минюста России от 30.09.2022 № 210 в Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса, утвержденный приказом Минюста России от 29.06.2015 № 148.

**Тема 5.4. Информационное взаимодействие посредством единой информационной системы нотариата и Системы межведомственного электронного взаимодействия. Новые и модернизированные сервисы единой информационной системы нотариата (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Сервис подтверждения нотариальных документов. Запросы органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции. Порядок подтверждения содержания нотариально удостоверенного документа.

Взаимодействие с Единым государственным реестром записей актов гражданского состояния. Текущие состояние и перспективы развития.

Получение информации о лишении дееспособности (ограничении в дееспособности) посредством Единой государственной информационной системы социального обеспечения.

Сервис проверки электронной подписи.

Сервис розыска имущества наследодателя.

Сервис взаимодействия с ФНС России по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сервисы, реализованные на базе универсальной фронт-офисной системы ОПОРА.УФОС.

Сервис по ведению реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата.

Новый сервис по работе с электронными закладными.

**Тема 5.5. Совершение нотариальных действий удаленно. Удостоверение сделок двумя и более нотариусами (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)**

Нотариальные действия, совершаемые удаленно. Новые удаленные нотариальные действия: удостоверение нотариусом факта наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости, выдача выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей.

Формы заявлений о совершении нотариального действия удаленно, а также требования к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Порядок направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса.

Хранение файлов электронных документов в результате совершения нотариального действия удаленно. Формирование номенклатурных дел в результате совершения нотариального действия удаленно

Порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами. Техническое оснащение рабочего места нотариуса, необходимое для совершения сделок двумя и более нотариусами. Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами. Формирование номенклатурных дел в результате удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Внесение записей в реестр нотариальных действий, совершаемых удаленно и сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата.