

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА



Автономная некоммерческая организация
дополнительного профессионального образования

Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности

Адрес: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 15, стр. 4-5 Тел.: 8 (495) 981-43-98 www.notarynmc.ru, info@notarynmc.ru

23 декабря 2024 № *0145/185*

**Президентам нотариальных палат
субъектов Российской Федерации**

Уважаемые коллеги!

Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Центр научно-методического обеспечения нотариальной деятельности» (далее – Центр) направляет информацию о запланированных периодах проведения обучения в рамках дополнительной профессиональной программы повышения квалификации: «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» объемом 72 академических часа (далее – Программа) (Программа аккредитована ФНП, протокол от 23 декабря 2024 г. № 16/24).

Программа актуализирована и предусматривает освещение вопросов применения в нотариальной практике новейших положений законодательства, основных тенденций развития отечественного нотариата и др.

Целевая аудитория, предусмотренная Программой: нотариусы, лица, сдавшие квалификационный экзамен, стажеры нотариусов.

В 2025 году обучение в очной форме будет проводиться:

№	Место проведения	Сроки проведения	Форма обучения
1.	г. Москва, ФНП	3-12 марта	Очная
2.	г. Кисловодск, Ставропольский край, санаторий «Виктория»	11-21 апреля	Очная
3.	Республика Татарстан, г. Казань	1-10 мая	Очная
4.	г. Светлогорск, Калининградская обл., Многопрофильный лечебно-оздоровительный Пансионат «Волна»	7-16 июня	Очная
5.	Республика Карелия, г. Петрозаводск Отель «Фрегат», Гостиница Cosmos Petrozavodsk	11-20 июля	Очная
6.	Республика Узбекистан, г. Самарканд, Continental Hotel****	23 июля-7 августа, в т.ч. 23 июля-1 августа	Очная с частичным применением ДОТ, ЭО

		ДОТ, ЭО 2-7 августа очно	
7.	г. Сочи, Гранд отель «Жемчужина»	23 августа-2 сентября	Очная
8.	г. Геленджик, санаторий «Красная Талка»	3-12 октября	Очная
9.	г. Санкт-Петербург, гостиница «Москва»	3-13 ноября	Очная
10.	г. Москва, ФНП	8 декабря-17 декабря	Очная

Информация об условиях размещения слушателей, стоимости проживания, питания, презентации о местах проведения обучения будут доведены дополнительно.

Стоимость очного обучения (без проезда, проживания и питания) с человека составляет **25 000 (двадцать пять тысяч) рублей** (включает папку участника курсов, раздаточный материал на USB-флеш-накопителе).

Для участия в **очных курсах** повышения квалификации необходимо направить регистрационную заявку через сайт Центра (<https://notarynmc.ru>) в разделе «Повышение квалификации 72 часа», нажав на кнопку «Участвовать» напротив соответствующего периода обучения.

Также, в 2025 году запланированы **дистанционные курсы повышения квалификации** по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации: «Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности» объемом 72 академических часа в следующие периоды:

Месяц	Периоды
Февраль	09-28
Март	01-20 21 марта-09 апреля
Апрель	10-29 30 апреля-19 мая
Май	20 мая-08 июня
Июнь	09-28 29 июня-18 июля
Июль	19 июля-07 августа
Август	08-27 августа 28 августа-16 сентября
Сентябрь	17 сентября-06 октября
Октябрь	07-26 октября 27 октября-15 ноября
Ноябрь	16 октября-05 декабря
Декабрь	06-25 декабря

*В случае коллективного участия (не менее 10 человек) имеется возможность установить индивидуальный период обучения

Стоимость обучения в дистанционном формате по указанной программе составляет **15 000 (пятнадцать тысяч) рублей** с человека.

Дистанционный формат обучения предполагает оказание образовательных услуг через систему дистанционного обучения (СДО) Центра, в которой размещены видеолекции по каждой теме, заявленной учебно-тематическим планом Программы (Приложение), презентационные и учебно-методические материалы, соответствующие освещаемой проблематике, тестовые задания, выносимые на текущую и итоговую аттестацию. Указанный формат обеспечивает обучающемуся круглосуточный доступ к контенту в отведенный нормативный срок обучения, возможность взаимодействия с преподавательским составом через встроенную в СДО опцию «вопрос-ответ».

Заявить о намерении принять участие в **дистанционных курсах** повышения квалификации необходимо через сайт Центра (<https://notarynmc.ru>) в разделе «ЭО, ДОТ», нажав на кнопку «Участвовать» напротив соответствующего периода обучения.

К реализации программ привлекаются преподаватели из числа профессорско-преподавательского состава организаций, осуществляющих образовательную деятельность, специалисты-практики в сфере нотариата.

Приглашаем принять участие в курсах повышения квалификации и просим довести информацию до всех заинтересованных лиц.

По итогам обучения слушателям, освоившим Программу и успешно сдавшим итоговое тестирование, выдается (в случае обучения в дистанционном режиме – направляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении) **удостоверение о повышении квалификации (объем 72 часа)**.

Дополнительную информацию о курсах повышения квалификации можно получить по телефонам: +7(495)981-43-98, а также на сайте Федеральной нотариальной палаты (notariat.ru) и сайте Центра (notarynmc.ru).

Приложение: 1. Содержание программы (72 ч.) на 18 л.

Директор
АНО ДПО «Научно-методический Центр»

С уважением,



Н.Д. СклЯрова

СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**Учебный план**

программы повышения квалификации

«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

Категория слушателей – к освоению программы повышения квалификации допускаются лица, имеющие высшее юридическое образование, назначенные на должность нотариуса, лица, сдавшие квалификационный экзамен, стажеры нотариуса.

Срок обучения – 72 ч.

Форма обучения – очная, очная с применением ДОТ, ЭО/исключительно ДОТ, ЭО.

Режим занятий – 6/8 часов в день (очная форма обучения, очная с применением ДОТ, ЭО)

4 часа в день (очная форма обучения с применением исключительно ДОТ, ЭО)

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего (час), в том числе		В том числе (очная форма)		ДОТ, ЭО	Формы контроля
		очная	очная с приме- нением ДОТ, ЭО	лек- ции	семина- ры (практи- ческие занятия)	диста- цион ные занят ия	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нотариальное делопроизводство	6	6	3	3	6	
2.	Актуальные вопросы приме- нения в нотариальной прак- тике положений граждан- ского законодательства	34	34	13	21	34	
3.	Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий	8	8	2	6	8	
4.	Актуальные вопросы при- менения в нотариальной прак- тике положений иных отрас- лей законодательства	14	14	8	6	14	
5.	Информационное обеспече- ние нотариальной деятель- ности и единая информаци- онная система нотариата	8	8		8	8	
6.	Итоговая аттестация	2	2		2	2	экзамен в форме тестиро- вания
	ИТОГО	72	72	26	46	72	

Учебно-тематический план
программы повышения квалификации
«Актуальные вопросы правоприменения в нотариальной деятельности»

№ п/п	Наименование разделов и тем	Всего (час), в том числе		В том числе (очная форма)		ДОТ, ЭО	Формы контроля
		очная	очная с примене нием ДОТ, ЭО	лек- ции	семинары (практи- ческие занятия)	дистан- ционн ые занятия	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Нотариальное делопроизводство	6	6	3	3	6	
1.1	Применение в нотариальной практике правил делопроизводства	2	2	1	1	2	
1.2	Нотариальный архив. Порядок передачи дел в нотариальный архив. Подготовка и переформирование дел для передачи в нотариальный архив	4	4	2	2	4	
2.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства	34	34	13	21	34	
2.1	Применение положений законодательства о юридических лицах и корпоративного законодательства в нотариальной деятельности	8	8	4	4	8	
2.2	Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах. Отдельные виды нотариально удостоверенных договоров	8	8	2	6	8	
2.3	Обеспечение защиты имущественных прав лиц, не обладающих полным объемом дееспособности, при совершении нотариальных действий	2	2	1	1	2	

2.4	Применение положений наследственного права в нотариальной практике	12	12	4	8	12	
2.5	Цифровые права и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности. Цифровые финансовые активы. Утилитарные цифровые права	4	4	2	2	4	
3.	Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий	8	8	2	6	8	
3.1	Совершение нотариусом исполнительной надписи	2	2		2	2	
3.2	Действия нотариуса по обеспечению доказательств	2	2		2	2	
3.3	Применение в нотариальной практике законодательства о банкротстве	4	4	2	2	4	
4.	Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства	14	14	8	6	14	
4.1	Применение в нотариальной практике положений семейного законодательства, регулирующих имущественные отношения членов семьи	8	8	4	4	8	
4.2	Удостоверение нотариусом соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала. Заключение иных договоров в отношении указанного объекта и учет прав на него при ведении нотариусом наследственных дел	2	2		2	2	

4.3	Земельное законодательство в нотариальной практике	4	4	4		4	
5.	Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата	8	8		8	8	
5.1	Основные правила совершения нотариальных действий. Электронные нотариальные документы. Структура и архитектура единой информационной системы нотариата	2	2		2	2	
5.2	Реестр наследственных дел. Книга учета наследственных дел. Записи ЕИС, содержащие электронные образы нотариальных документов. ЕГР ЗАГС	2	2		2	2	
5.3	Порядок хранения нотариальных документов в электронной форме. Записи ЕИС. Электронные учетные документы	2	2		2	2	
5.4	Сервисы единой информационной системы нотариата. Направление запросов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия	1	1		1	1	
5.5	Дистанционные сделки. Нотариальные действия, совершаемые удаленно	1	1		1	1	
6.	Итоговая аттестация	2	2		2	2	экзамен в форме тестирования
	ИТОГО	72	72	26	46	72	

5. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

Раздел 1. Нотариальное делопроизводство (6 ч.)

Тема 1.1. Применение в нотариальной практике правил делопроизводства (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Документирование нотариальной деятельности. Обработка входящих и исходящих документов, применение гербовой печати.

Номенклатура дел нотариуса, описи дел постоянного, временного хранения, наследственных дел. Общие правила формирования, хранения, оформления и уничтожения дел. Временное хранение дел. Передача дел.

Особенности формирования и оформления отдельных видов дел.

Тема 1.2. Нотариальный архив. Порядок передачи дел в нотариальный архив. Подготовка и переформирование дел для передачи в нотариальный архив (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)

Основные понятия, используемые в Федеральном законе от 27.12.2019 № 480-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральном законе от 14.07.2022 № 339-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Общие положения о нотариальном архиве в соответствии с Приказом Минюста России от 14.12.2022 № 395 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов» (вместе с Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования нотариальных документов)». Понятие нотариального документа. Подготовка и переформирование дел для передачи в нотариальный архив. Применение в нотариальной практике положений Приказа Минюста России 14.12.2022 № 397 «Об утверждении Порядка хранения нотариальных документов в электронной форме, электронных образов нотариальных документов, созданных на бумажном носителе, содержащихся в единой информационной системе нотариата, включая технические требования к форматам таких документов, использования усиленной квалифицированной электронной подписи при их хранении и доступа к таким документам».

Раздел 2. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений гражданского законодательства (34 ч.)

Тема 2.1. Применение положений законодательства о юридических лицах и корпоративного законодательства в нотариальной деятельности (4 ч. – лекция, 4 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)

Понятие и виды правосубъектности юридического лица. Общая и специальная правосубъектность юридического лица. Определение объема правосубъектности для коммерческих и некоммерческих юридических лиц при совершении нотариальных действий. Внеуставные сделки. Новеллы законодательства о правосубъектности личного фонда.

Новеллы законодательства о системе органов общества с ограниченной ответственностью и формирования их компетенции.

Порядок предоставления документов на регистрацию юридического лица и индивидуального предпринимателя. Новые основания отказа в регистрации юридических лиц. Изменение законодательства о некоммерческих юридических лицах. Новые основания для исключения юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц. Новые положения

законодательства об исключении из ЕГРЮЛ недействующих юридических лиц.

Удостоверение сделок, связанных с распоряжением долями в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью: сделки, направленные на отчуждение долей, оферта о продаже доли (части доли), опцион на заключение договора купли-продажи долей, требования о приобретении доли обществом, залог долей. Новые законные запреты для совершения отчуждательных сделок с долями. Объем проверочных действий по ним. Применение предварительных договоров и опционных договоров при отчуждении долей в обществах с ограниченной ответственностью. Соблюдение права преимущественной покупки в договорах и в иных случаях перехода прав на долю в ООО. Корпоративные основания перехода прав на доли в ООО. Особенности продажи доли в ООО с использованием института торгов. Основания и порядок перехода доли в ООО по иным законным основаниям (неотчуждаемые сделки, решения собраний, решения судов). Применение института заверений для отчуждательных договоров с долями в ООО с третьими лицами, с другими участниками. Применение института потерь. Особенности продажи доли участником ООО в условиях банкротства ООО.

Работа нотариуса с уставами ООО и иными корпоративными актами. Изменение значения положений Устава в подготовке и проведении общих собраний. Проверочные действия по определению компетенции органов юридического лица: общего собрания, Совета директоров (наблюдательного Совета), правления.

Удостоверение решений органов управления юридического лица. Новеллы законодательства об удостоверении решения органов управления ООО об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа. Изменение гражданского законодательства о порядке принятия решений общих собраний: заседание, заочное голосование, заседания общих собраний, голосование на которых совмещается с заочным голосованием, совмещенное голосование. Новые требования к структуре протокола заседания общего собрания и заочного голосования в ООО, срокам его составления, определение лиц, подписывающих протокол. Новеллы законодательства о Совете директоров (наблюдательном Совете): порядок и формы принятия решений, требования к структуре и форме протокола. Порядок участия нотариуса в заседании общего собрания ООО с дистанционным участием: с возможностью присутствия в месте его проведения и без определения места его проведения и возможности присутствия в таком месте. Новеллы законодательства о заседании общего собрания участников общества, голосование на котором совмещается с заочным голосованием. Новые требования к оформлению и структуре уведомлений о созыве собраний в ООО.

Требования к протоколу заседания общего собрания ООО с дистанционным участием.

Перечень оснований признания решений общих собраний недействительными по специальному законодательству.

Два порядка совершения нотариального действия - удостоверения нотариусом заявления о выходе из общества с ограниченной ответственностью кредитных и некредитных организаций, объем проверочных действий нотариуса в каждом случае.

Удостоверение решения единственного участника юридического лица.

Работа нотариуса с протоколами хозяйственных обществ. Особенности работы нотариуса с акционерными обществами. Выход нотариуса на собрания и заседания органов юридических лиц. Работа с юридическими лицами в условиях антисанкционных мер.

Договор конвертируемого займа, в котором заемщиком выступает ООО: существенные условия, предварительное согласие ООО в форме решения собрания, удостоверенного нотариально. Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

Внесение нотариусом сведений в реестр списков участников общества с ограниченной ответственностью Единой информационной системы нотариата.

Иные нотариальные действия в сфере отношений с участием юридических лиц.

Тема 2.2. Применение в нотариальной практике законодательства об обязательствах, сделках и договорах (2 ч. – лекция, 6 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)

Особенности применения в нотариальной деятельности новых обязательственно-правовых механизмов. Особенности их применения с учетом существа корпоративных отношений. Заверения сторон договора и третьих лиц; заверения как сделка; ответственность за нарушение заверений: применение института убытков и неустойки, отказа от договора и признания договоров недействительными как совершенных под влиянием обмана и заблуждения. Пределы применения отказа от договора в нотариальной практике; условие о ретроспективном действии договора. Применение института потерь в нотариально удостоверяемых договорах. Применение расписок в нотариально удостоверенных договорах. Порядок совершения односторонних отзыхов на совершение сделки. Особенности совершения отзыхов в предварительных договорах и опционах на заключение договоров.

Основные положения о порядке заключения, изменения и расторжения нотариально удостоверяемых договоров. Электронная форма договоров и ее применение в нотариальной практике. Особенности заключения договоров по конструкции опциона на заключение договора, предварительного договора.

Нотариальное удостоверение сделок, являющихся основанием государственной регистрации прав на имущество. Участие нотариуса в регистрации прав. Изменение в регистрации прав на недвижимое имущество.

Система и порядок становления законодательства о нотариальной форме сделок с недвижимостью. Даты введения требований к введению нотариальной формы сделок с недвижимостью.

Особенности нотариального удостоверения сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество. Существенные условия в договорах купли-продажи жилой недвижимости. Требования законодательства к предмету и цене. Проверочные действия нотариуса в отношении лиц, сохраняющих вещные и обязательственные права на жилое помещение. Жилищные права членов семьи. Влияние особенностей правового режима жилых помещений (приватизированных, построенных путем долевого участия, полученных в порядке наследования, в ЖСК и др.) на совершении сделок с недвижимостью. Особенности заключения договоров с жилой недвижимостью. Защита прав лиц, отказавшихся от приватизации, давших согласие на приватизацию другим членам семьи, прав членов семьи собственников квартир в ЖСК и ЖК. Изменение правил о применении права преимущественной покупки при продаже долей в общей собственности на недвижимое имущество на торгах в процедуре банкротства гражданина. Новые правила возникновения и реализации права общей долевой собственности на общее недвижимое имущество.

Понятие и виды договора ренты, договор пожизненного содержания с иждивением. Стороны, существенные условия и объекты, передаваемые по договорам ренты. Особенности удостоверения нотариусом договора ренты. Особенности заключения договоров дарения с правом пожизненного проживания дарителя и особенности заключения последующих сделок, сохранение права пользования после отчуждения подаренного жилья третьим лицам. Правила формирования в договоре дарения права на пожизненное (постоянное) проживание дарителя. Проверка нотариусом отсутствия условий для признания сделок дарения с правом проживания дарителя недействительными.

Тема 2.3. Обеспечение защиты имущественных прав лиц, не обладающих полным объемом дееспособности, при совершении нотариальных действий (1 ч. – лекция, 1 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Влияние отсутствия полной гражданской дееспособности как исключение из гражданско-правового принципа диспозитивности на совершение нотариальных действий.

Проверка нотариусом соблюдения порядка восполнения недостающей дееспособности действиями законных представителей. Объем полномочий законных представителей по управлению имуществом несовершеннолетних детей.

Нотариальная форма как способ защиты прав лиц, не обладающих полным объемом дееспособности. Случаи обязательного предоставления предварительных разрешений органов опеки и попечительства при совершении сделок с имуществом лиц, не обладающих полным объемом

дееспособности, и их виды. Оценка нотариусом предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Общие запреты на совершение сделок, стороной которых является лицо, не обладающее полным объемом дееспособности: объем и пределы проверочных действий нотариуса.

Специальный запрет на совершение сделок с недвижимым имуществом лиц, не обладающих полным объемом дееспособности: объем и пределы проверочных действий нотариуса.

Тема 2.4. Применение положений наследственного права в нотариальной практике (4 ч. – лекция, 8 ч. – семинар / 12 ч. – видеолекция)

Правовые и практические вопросы открытия производства по наследственному делу, основания наследования, определение времени открытия наследства (с учетом практических ситуаций, возникающих в связи со смертью участников СВО), места открытия наследства, в том числе осложнённого иностранным элементом, круга наследников и состава наследства, способы и сроки принятия наследства, с учетом сложившейся судебной практики, отказ от наследства, приращение наследственных долей, оформление заявлений о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве на наследство, принятие наследства по истечении установленного срока, отложение и приостановление выдачи свидетельства о праве на наследство.

Наследование по завещанию: установление действительности и содержания завещания, ограничение свободы завещания; определение наследников, имеющих право на обязательную долю; расчет размера обязательной доли, исполнение завещаний, идентификация наследника.

Обеспечение прав супругов при оформлении наследства. Основания для выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов; определение доли умершего и пережившего супруга в общем имуществе супругов, особенности выдачи свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, в случае, когда собственником имущества является переживший супруг, заявления пережившего супруга об отсутствии его доли в имуществе умершего супруга, определение состава наследства в случае смерти обоих супругов, оформление прав бывшего пережившего супруга.

Принятие нотариусом мер к охране и управлению наследственным имуществом (сроки, заявители, определение применяемого законодательства). Составление нотариусом описи наследственного имущества (условия для её составления, оценка наследственного имущества). Передача имущества на временное хранение по договору хранения. Полномочия исполнителя завещания.

Заключение договора доверительного управления наследственным имуществом (имущество, являющееся предметом такого договора, сроки, цели, условия такого договора, контроль нотариуса за действиями доверительных управляющих, расторжение и прекращение договора).

Особенности заключения договора доверительного управления долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, входящей в состав наследства.

Рассмотрение отдельных положений Методических рекомендаций по оформлению наследственных прав (утв. решением Правления ФНП от 25.03.2019, протокол № 03/19).

Получение претензий и сведений об обязательствах наследодателя, запросы нотариуса в ЦККИ и БКИ.

Банкротство наследственной массы и наследника: признание наследодателя банкротом, формирование конкурсной массы, полномочия нотариуса в деле о банкротстве наследодателя, ограничения в совершении нотариальных действий по оформлению наследственных прав.

Демонстрация практических ситуаций при наследовании для правильного правоприменения, а также проектов нотариальных документов (заявлений, завещаний, договоров, соглашений, свидетельств).

Анализ судебной практики при решении отдельных вопросов наследования.

Тема 2.5. Цифровые права и исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации как объекты гражданских прав: понятие и особенности их оборотоспособности. Цифровые финансовые активы. Утилитарные цифровые права (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)

Понятие и виды цифровых прав. Цифровые объекты и интеллектуальная собственность. Виды цифровых активов и особенности их правового режима. Криптовалюта. Аккаунты в социальных сетях. Игровое имущество.

Цифровые финансовые активы. Виды цифровых финансовых активов. Утилитарные цифровые права. Цифровой рубль.

Особенности перехода цифровых прав.

Интеллектуальная собственность и интеллектуальные права. Интеллектуальные права и их виды. Интеллектуальные права и собственность на вещи, в которых выражены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности. Правила универсального правопреемства в сфере интеллектуальной собственности.

Объекты исключительных прав в составе наследства. Особенности оборота художественной и промышленной интеллектуальной собственности. Срок и территории охраны исключительных прав. Вопросы оценки исключительного права.

Переход исключительных прав на произведение и иные объекты художественной собственности по наследству. Возникновение исключительного права и доказательства создания охраняемого произведения, права на которое могут быть включены в наследственную массу.

Фактическое принятие наследства и исключительные права.

Совместное обладание исключительным правом, выделение супружеской и обязательной доли при наличии в составе наследства исключительного права.

Порядок взаимодействия с организациями коллективного управления исключительными правами (РАО, ВОИС и др.).

Переход исключительного права на изобретение и иные объекты промышленной собственности по наследству. Порядок взаимодействия с Роспатентом для целей наследования исключительного права на объект промышленной собственности. Переход права на получение патента: правовое регулирование и позиции судебной практики. Особенности отражения в свидетельстве о праве на наследство перехода исключительных прав.

Раздел 3. Правовое регулирование отдельных видов нотариальных действий (8 ч.)

Тема 3.1. Совершение нотариусом исполнительной надписи (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Правовое регулирование совершения нотариусом исполнительной надписи о взыскании денежных сумм или истребовании имущества.

Основания совершения исполнительных надписей. Место совершения исполнительной надписи. Количество экземпляров исполнительной надписи. Возможность выдачи дубликата.

Новеллы законодательства об исполнительных надписях по взысканию денежных сумм или истребованию имущества от должника.

Перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей.

Документы, на основании которых совершается исполнительная надпись и предусмотренные законом требования к таким документам. Условия и сроки совершения исполнительной надписи. Порядок проверки нотариусом бесспорности требований. Сведения, необходимые для совершения исполнительной надписи.

Содержание исполнительной надписи. Проекты исполнительных надписей и иных документов, необходимых для их совершения.

Порядок взыскания по исполнительной надписи нотариуса и сроки предъявления ее для принудительного исполнения.

Отказ в совершении исполнительной надписи. Основания для приостановления совершения исполнительных надписей.

Тема 3.2. Действия нотариуса по обеспечению доказательств (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Виды доказательств и основания к их обеспечению нотариусом. Действия нотариуса по обеспечению доказательств. Применение норм гражданского процессуального законодательства.

Порядок обеспечения доказательств нотариусом и документальное оформление.

Особенности удаленного обеспечения доказательств нотариусом и доказательств в сети Интернет.

Рассмотрение отдельных положений Методических рекомендаций по обеспечению доказательств нотариусами (утв. решением Правления ФНП, протокол от 26.06.2023 № 10/23).

Тема 3.3. Применение в нотариальной практике законодательства о банкротстве (2 ч. – лекция, 2 ч. – семинар / 4 ч. – видеолекция)

Основные положения законодательства о несостоятельности (банкротстве) граждан и юридических лиц.

Система запретов и ограничений, применяемых в отношении юридических лиц – должников в ходе проведения процедуры наблюдения, основания отстранения руководителя должника от должности в процедуре наблюдения, обязанности временного управляющего.

Система запретов и ограничений для органов управления должника в ходе процедуры финансового оздоровления. Ограничение правосубъектности должника во внешнем управлении. Правовые последствия введения процедуры внешнего управления.

Сделки и иные действия, которые могут совершать органы управления должника в процедуре внешнего управления. Объем проверочных действий нотариуса при работе с юридическими лицами, в отношении которых введены процедуры наблюдения, финансового оздоровления и внешнего управления.

Оценка доверенностей, выданных в процедурах банкротства.

Правовые последствия открытия процедуры конкурсного производства.

Особенности правового статуса конкурсного управляющего.

Правовые последствия корпоративно-правового характера; прекращение полномочий органов управления должника.

Работа нотариуса с юридическими лицами в условиях конкурсного производства. Ограничения на совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника либо влекущих передачу его имущества в пользование третьим лицам.

Банкротство гражданина: судебное и внесудебное. Процедура банкротства, стадии, осуществление финансовым управляющим полномочий в деле о банкротстве гражданина. Банкротство гражданина и общее имущество супругов. Банкротство гражданина и ипотека. Банкротство индивидуального предпринимателя. Банкротство главы КФХ. Участие нотариуса в деле о банкротстве, если гражданин умер после признания банкротом. Совершение сделок должником без согласия финансового управляющего в процедуре реструктуризации долгов или с имуществом, включенным в состав конкурсной массы. Обращение взыскания на имущество гражданина при реализации имущества. Исполнительские банкротные иммунитеты. Выдача свидетельства о праве на наследство при наличии производства по делу о банкротстве наследодателя. Ограничение правоспособности гражданина, признанного банкротом. Наследование банкротом.

Осуществление нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина. Процедура рассмотрения дела в суде и обязанности нотариуса.

Раздел 4. Актуальные вопросы применения в нотариальной практике положений иных отраслей законодательства (14 ч.)

Тема 4.1. Применение в нотариальной практике положений семейного законодательства, регулирующих имущественные отношения членов семьи (4 ч. – лекция, 4 ч. – семинар / 8 ч. – видеолекция)

Виды правовых режимов на имущество, принадлежащее лицам, находящимся в браке. Основания возникновения в силу закона прав на имущество, не подчиняющихся законному режиму имущества супругов.

Законный режим имущества супругов. Основания и порядок определения нотариусом вида права собственности на имущество супругов и (или) каждого из них при совершении нотариальных действий.

Сделки, совершаемые при наличии нотариально удостоверенного согласия другого супруга. Согласие супруга на совершение сделки: понятие, содержание и порядок удостоверения. Отзыв согласия супруга на совершение сделки: понятие, содержание и порядок удостоверения.

Договорный режим имущества супругов. Брачный договор как основание возникновения договорного режима имущества супругов: пределы правового регулирования имущественных отношений супругов и объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Брачный договор как элемент смешанного договора.

Соглашение о разделе общего имущества супругов. Предмет и содержание соглашения о разделе общего имущества супругов; объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Условия, подлежащие включению в соглашение о разделе общего имущества супругов.

Соглашение об уплате алиментов: понятие, стороны, предмет как существенное условие соглашения; объем проверочных действий нотариуса при его удостоверении. Размер, порядок и способ уплаты алиментов в соглашении об уплате алиментов.

Тема 4.2. Удостоверение нотариусом соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала. Заключение иных договоров в отношении указанного объекта и учет прав на него при ведении нотариусом наследственных дел (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Содержание соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала: нормативное регулирование и позиции судебной практики, возможные риски нотариуса при удостоверении такого соглашения. Применение различных конструкций договора при удостоверении соглашения об определении долей в праве собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное,

реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала.

Изменения положений п. 4 ст. 10 Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» Федеральным законом от 01.03.2020 № 35-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам, связанным с распоряжением средствами материнского (семейного) капитала», внесенные Федеральным законом от 14.07.2022 № 310-ФЗ «О внесении изменений в Семейный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и их влияние на нотариальную практику.

Круг субъектов, имеющих право на заключение соглашения об определении долей, и момент определения круга таких лиц.

Переход прав на жилое помещение, приобретенное (построенное, реконструированное) с использованием средств материнского (семейного) капитала, в том числе особенности наследования прав на него и оформления данных прав в нотариальной практике.

Тема 4.3. Земельное законодательство в нотариальной практике (4 ч.- лекция / 4 ч. – видеолекция)

Изменения в законодательстве о земле в 2024-2025 г.г.

Понятие земельного участка как объекта недвижимости.

Формирование земельного участка и порядок его кадастрового учета.

Права на земельные участки: виды, субъекты, основания возникновения и прекращения. Право собственности и иные вещные права на землю.

Аренда и право безвозмездного пользования земельными участками.

Реализация Федерального закона от 30.12.2021 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Удостоверение сделок и оформление наследства с земельными участками, предоставленными на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования с 01 октября 2023 года.

Сделки с земельными участками: купля-продажа, дарение, мена.

Предмет и существенные условия договоров по отчуждению земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

Сервитут: публичный и частный.

Обременение и ограничение прав на земельные участки.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Особенности наследования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Раздел 5. Информационное обеспечение нотариальной деятельности и единая информационная система нотариата (8 ч.)

Тема 5.1. Основные правила совершений нотариальных действий. Электронные нотариальные документы. Структура и архитектура единой информационной системы нотариата (2 ч.- семинар / 2 ч. – видеолекция)

Основные правила совершения нотариальных действий. Место совершения нотариальных действий. Установление личности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия.

Общие положения об использовании электронной подписи. Метка доверенного времени и доверенная третья сторона. Виды электронных подписей. Использование электронной подписи. Признание квалифицированной электронной подписи.

Совершение нотариальных действий в электронной форме. Требования к нотариально оформляемому документу (в том числе с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 08.08.2024 № 251-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Порядок совершения нотариальных действий в электронной форме. Порядок формирования простой электронной подписи с использованием планшета для рукописного ввода текста.

Создание, удостоверение, хранения и предоставления машиночитаемых доверенностей в электронной форме.

Общие и специальные требования к формату изготовленного нотариусом электронного документа.

Единая система идентификации и аутентификации. Применение информационных технологий в целях идентификации граждан Российской Федерации. Специальные технические и программно-технические средства, позволяющие удостовериться в подлинности представленных гражданином документов, удостоверяющих личность. Требования к таким специальным техническим и программно-техническим средствам, утвержденные федеральным органом исполнительной власти в сфере внутренних дел.

Реестры единой информационной системы нотариата.

Реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Функции и сервисы реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Содержание реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата.

Внесение в реестр нотариальных действий единой информационной системы нотариата сведений о лицах, обратившихся за совершением нотариального действия. Особенности внесения сведений о физических и юридических лицах.

Порядок ведения реестров единой информационной системы нотариата, внесения в них сведений, в том числе порядок исправления допущенных в таких реестрах технических ошибок, утвержденный приказом Минюста России от 30.09.2020 № 225.

Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утвержденные приказом Минюста России от 30.09.2020 № 224.

Предоставление сведений, содержащихся в единой информационной системе нотариата. Проверка действительности нотариально оформленного документа нотариусом. Поиск брачных договоров. Проверка уникальности исполнительной надписи.

Тема 5.2. Реестр наследственных дел. Книга учета наследственных дел. Записи ЕИС, содержащие электронные образы нотариальных документов. ЕГР ЗАГС (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Реестр наследственных дел. Новые функции реестра, передача доступа к записям реестра при передаче дел по принадлежности и при передаче дел в архив. Изготовление копий нотариальных свидетельств на бумажном носителе в виде их электронных образов и передача их на хранение в единую информационную систему нотариата. Создание записей ЕИС, требования к электронным образам.

Розыск завещаний.

Взаимодействие с Единым государственным реестром записей актов гражданского состояния. Проверка факта государственной регистрации смерти наследодателя, наличия отношений, являющихся основанием для призвания лица к наследованию, а также проверки подлинности представленных документов о государственной регистрации актов гражданского состояния с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия у оператора федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра записей актов гражданского состояния содержащиеся в указанном реестре сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния, произведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Тема 5.3. Порядок хранения нотариальных документов в электронной форме. Записи ЕИС. Электронные учетные документы (2 ч. – семинар / 2 ч. – видеолекция)

Порядок хранения нотариальных документов в электронной форме, электронных образов нотариальных документов, созданных на бумажном носителе, содержащихся в единой информационной системе нотариата, включая технические требования к форматам таких документов, использования усиленной квалифицированной электронной подписи при их хранении и доступа к таким документам, утвержденный приказом Минюста России от 14.12.2022 № 397.

Обеспечение неизменности и целостности переданных на хранение в ЕИС электронных нотариальных документов и электронных образов нотариальных документов, использование УКЭП при их хранении.

Формирование и подписание учетных документов в единой информационной системе нотариата.

Тема 5.4. Сервисы единой информационной системы нотариата. Направление запросов посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (1 ч. – семинар / 1 ч. – видеолекция)

Сервис подтверждения нотариальных документов. Запросы органов, предоставляющих государственные и муниципальные услуги и исполняющих государственные и муниципальные функции. Порядок подтверждения содержания нотариально удостоверенного документа.

Получение информации о лишении дееспособности (ограничении в дееспособности) посредством государственной информационной системы «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

Сервис проверки электронной подписи.

Сервис розыска имущества наследодателя.

Сервис взаимодействия с ФНС России по регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Сервис получения информации из МВД России.

Модернизация сервиса направления сведений в ФНС о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения в соответствии с приказом ФНС России от 04.06.2024 № ЕД-7-14/438@ «Об утверждении форм, порядков их заполнения и форматов представления сведений о выдаче свидетельств о праве на наследство и о нотариальном удостоверении договоров дарения в электронной форме».

Календарь и запись к нотариусу посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Тема 5.5. Дистанционные сделки. Нотариальные действия, совершаемые удаленно (1 ч. – семинар / 1 ч. – видеолекция)

Порядок удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Техническое оснащение рабочего места нотариуса, необходимое для совершения сделок двумя и более нотариусами. Порядок взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами. Формирование номенклатурных дел в результате удостоверения сделок двумя и более нотариусами.

Нотариальные действия, совершаемые удаленно.

Формы заявлений о совершении нотариального действия удаленно, а также требования к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме.

Порядок направления заявления о совершении нотариального действия удаленно, совершения оплаты нотариального действия, в том числе с использованием электронных средств платежа, возврата заявителю суммы платежа за совершение нотариального действия удаленно, а также

взаимодействия заявителя или его представителя, обратившихся за совершением нотариального действия удаленно, и нотариуса.

Хранение файлов электронных документов в результате совершения нотариального действия удаленно.

Внесение записей в реестр нотариальных действий, совершаемых удаленно и сделок, удостоверяемых двумя и более нотариусами, единой информационной системы нотариата.